

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **AQHR3YMGAX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/7053	0/2-284-378 Επι 561	Αμμόχωστος, Φρέναρος	Κότσινες	Διώροφη κατοικία αρ. 7 στο ισόγειο	163+23	1/1	€165.200	€16.520
2	0/7054	0/2-284-378 Επι 561	Αμμόχωστος, Φρέναρος	Κότσινες	Διώροφη κατοικία αρ. 8 στο ισόγειο	148+18+9	1/1	€152.000	€15.200
3	0/7061	0/2-284-378 Επι 561	Αμμόχωστος, Φρέναρος	Κότσινες	Ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης αρ. 15 στο ισόγειο	130	1/1	€22.000	€2.200

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήθης/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήθου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7053 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ. 7 και αριθμό θύρας 7 στο ισόγειο και αποτελεί μέρος της ανάπτυξης με ονομασία "Rania Gardens". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 163τ.μ. και 23τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αριθμός 25 στο ισόγειο.
 - της αυλής με αριθμό 42 στο ισόγειο εμβαδό 165τ.μ.
 - της ταράσας με αριθμό 7 εμβαδό 26τ.μ.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7054 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ. 8 και αριθμό θύρας 8 στο ισόγειο και αποτελεί μέρος της ανάπτυξης με ονομασία "Rania Gardens". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 145τ.μ. πλέον 18 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και ακάλυπτες βεράντες 9 τ.μ. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αριθμός 24 στο ισόγειο.
 - της αυλής με αριθμό 43 στο ισόγειο εμβαδό 176τ.μ.
8. Όσο αφορά το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7053, κατατέθηκε Πωλητήριο Έγγραφο ημερ. 22/03/2022, με διακριτό αριθμό 3/ΠΩΕ/131/2022.
9. Όσο αφορά το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7054, κατατέθηκε Πωλητήριο Έγγραφο ημερ. 06/07/2022, με διακριτό αριθμό 3/ΠΩΕ/328/2022.
10. Όσο αφορά το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7061, κατατέθηκε Πωλητήριο Έγγραφο ημερ. 24/02/2023 με διακριτό αριθμό 3/ΠΩΕ/127/2023.
11. Για όλα τα ακίνητα καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικών μη εξουσιοδοτημένων εργασιών. Διαγορευεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση.
12. Όλα τα ακίνητα διαθέτουν δικαιώματα διαβάσεως.

Ημερομηνία: 08/03/24